



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 31 lipca 2017 r.

Poz. 2875

UCHWAŁA NR XXXVI/469/2017 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy i wschodu granicami miasta oraz ul. I Dywizji Wojska Polskiego i planowanym przebiegiem Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rumi (przyjętego Uchwałą Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w Rumi, ograniczonego od północy i wschodu granicami miasta oraz ul. I Dywizji Wojska Polskiego i planowanym przebiegiem Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej**, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 97,4 ha, którego granice stanowią:

- 1) od północy i wschodu – granica administracyjna miasta,
- 2) od północnego-zachodu – granica obrębu Nr 4 Rumia,
- 3) od południowego-zachodu – granica terenu przewidzianego pod realizację układu komunikacyjnego drogi głównej przyspieszonej, stanowiącej fragment Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej (OPAT).

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w uchwale:

- 1) **teren** – obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §4 oraz odpowiedniej karcie terenu; przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury o ile zapisy szczegółowe w kartach terenu nie stanowią inaczej;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku i/lub w tekście planu, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od linii rozgraniczającej terenu o różnym przeznaczeniu; dotyczy to lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków; dopuszcza się wysunięcie przed tę linię takich elementów budynku jak: balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 1,3 m oraz okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality, które mogą wykraczać poza linię zabudowy o nie więcej niż 0,8 m; linia nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) **wysokość zabudowy** - wysokość służąca określeniu dopuszczalnego zewnętrznego pionowego gabarytu:
 - a) budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi i według ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenów,
 - b) budowli, mierzona od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu do najwyższego punktu obiektu;
- 4) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

§ 4.1. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się, zgodnie z rysunkiem planu, następujące tereny oznaczone symbolem cyfrowo-literowym, dla których ustala się przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

- 1) **P,U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;** dopuszcza się wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, z wyłączeniem:
 - a) składów węgla i odpadów przemysłowych oraz przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
 - b) usług oświatowych, szpitali, domów opieki społecznej, budynków zamieszkania zbiorowego; dopuszcza się przyzakładowe punkty opieki nad dziećmi;
- 2) **WS,ZP – teren wód otwartych i zieleni urządzonej;**
- 3) **ZD – teren ogródków działkowych;**
- 4) **KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna;**
- 5) **KDD – teren drogi publicznej – droga dojazdowa;**

2. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** dla obszaru objętego planem:

- 1) kształtowanie struktury przestrzennej poprzez planowanie zagospodarowania w dostosowaniu do walorów środowiska i układu komunikacyjnego, a w szczególności:
 - a) fragmentu ekosystemu Zagórskiej Strugi wraz z otoczeniem – dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu do walorów krajobrazowych,
 - b) obszaru przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych w zakresie zmiany przeznaczenia w dotychczasowym użytkowaniu terenu na teren produkcyjno-usługowy, o parametrach ustalonych w planie;
- 2) zagospodarowanie części terenu nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jego części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale;
- 3) odpowiednie kształtowanie dróg publicznych umożliwiające poszczególnym terenom dostęp do komunikacji publicznej – bezpośredni lub poprzez dojazdy;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone dla poszczególnych terenów obejmują:
- a) intensywność zabudowy,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do działki albo terenu,
 - c) wysokość zabudowy,
 - d) wielkość nowo wydzielonej działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną.

§ 6. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachowanie i wzmocnienie pasa osnowy ekologicznej wzdłuż Zagórskiej Strugi poprzez racjonalne wykorzystanie potencjału środowiska i kształtowanie równowagi ekologicznej obszaru planu;
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew lub krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi; ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzać się poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października);
- 3) utrzymanie właściwej przepustowości istniejących rowów melioracyjnych; dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracji w uzgodnieniu z właściwym zarządcą;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, które powodowałyby negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie;
- 5) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 6) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu dla obszaru objętego planem:

- 1) dla fragmentów obszaru subregionalnego korytarza ekologicznego Zagórskiej Strugi, oznaczonych symbolem WS,ZP jako tereny wód otwartych i zieleni urządzonej, ustala się:
 - a) wzmocnienie ciągłości przestrzennej, w tym zalecane przywrócenie naturalnego charakteru koryta rzeki, umocnień brzegów materiałami naturalnymi,
 - b) utworzenie obudowy biologicznej cieków o funkcjach ekologicznych, w tym stosowanie bioróżnorodności hydrosanitarniej, dotyczącej m.in. stabilizacji brzegów i krajobrazowej,
 - c) zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, urządzeniami sportu i rekreacji, małą architekturą, chyba że karty poszczególnych terenów stanowią inaczej,
- 2) dla całego obszaru planu ustala się dominujący krajobraz industrialny.

§ 8. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w obrębie stref wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych dla obszaru objętego planem:

- 1) zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach publicznych:

a) przestrzenie publiczne aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, rowerowych, placów; wyposażanie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni; zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych;

b) kształtowanie przestrzeni publicznych poprzez podkreślenie ich walorów, a w szczególności:

- wydobycie walorów środowiska przyrodniczego – fragment korytarza ekologicznego Zagórskiej Strugi,

- podkreślenie przemysłowego charakteru obszaru, stosowanie współczesnych materiałów wykończeniowych oraz nowoczesnych form wyposażenia przestrzeni,

2. W obszarze planu nie występują **obszary przestrzeni publicznej**, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10. 1. W obszarze planu znajdują się następujące tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda; obszar jest położony w granicach planowanego do ustanowienia obszaru ochronnego dla GZWP nr 110;

2) część obszaru objętego planem, określona na rysunku planu, znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subieniecka Gdańska;

3) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu;

2. W obszarze planu nie występują:

1) tereny zagrożone powodzią;

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) tereny górnicze;

4) tereny krajobrazów priorytetowych.

§ 11. W obszarze planu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) wynikające z położenia na obszarze planu śródlądowych wód powierzchniowych rzeki Zagórská Struga oraz szczegółowych urządzeń melioracji wodnej, sformułowane we właściwych przepisach odrębnych; w terenach przylegających do rzeki i rowów melioracyjnych istnieje ryzyko wystąpienia wody z koryta;

2) na terenie planu zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne SN-15 kV; dla linii ustala się pas technologiczny (ograniczenia inwestycyjnego) oznaczony na rysunku planu; zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 15 kV należy uzgodnić z jej zarządcą;

3) przez obszar objęty opracowaniem planuje się przebieg linii napowietrznej wysokiego napięcia WN-110 kV biegnącej w kierunku planowanej stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ Dębogórze, zlokalizowanej na terenie gminy Kosakowo; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV mają zastosowanie przepisy odrębne; zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 110 kV należy uzgodnić z jej zarządcą;

4) w obszarze planu występuje infrastruktura teletechniczna Ministerstwa Obrony Narodowej, której Administratorem jest Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni;

5) ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne podłoża dla celów budowlanych zaleca się przed przystąpieniem do inwestycji wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich.

§ 12. 1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki – dowolna;

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – dowolna;

3) kąt nachylenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

2. W obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady podziału nieruchomości zawierają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów.

4. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek dla dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i infrastruktury technicznej oraz celem powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic istniejących działek, przyjmując inne parametry, niż zawarte w ustaleniach szczegółowych – na podstawie przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się łączenie działek.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa zapewniona przez istniejący i projektowany układ komunikacyjny, dla którego ustala się następującą klasyfikację dróg:

- a) publiczna droga lokalna – KDL,
- b) publiczna droga dojazdowa – KDD;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych na całym obszarze opracowania planu;

3) należy zapewnić drogi pożarowe dla obiektów projektowanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla całego obszaru planu ustala się obowiązek zapewnienia ilości miejsc parkingowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania nieruchomości, według następujących wskaźników:

- 1) zakłady przemysłowe i produkcyjne: 2 mp dla samochodów osobowych / 10 zatrudnionych; dla pozostałych samochodów – według specyfiki i technologii zakładu, nie mniej niż 0,5 mp / 100 m² powierzchni użytkowej,
- 2) magazyny, hurtownie, place składowe: 0,5 mp / 100 m² powierzchni składowej,
- 3) usługi handlu, usługi biurowe i administracyjne, usługi rzemiosła: 3 mp / 100 m² powierzchni użytkowej i 1 mp / 3 osoby zatrudnione.

3. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 2 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

4. Minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) dla miejsc postojowych zlokalizowanych na drogach publicznych oraz w strefach ruchu – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla pozostałych funkcji – zgodnie z programem inwestycji.

5. Miejsca parkingowe muszą być realizowane w granicach działki budowlanej objętej inwestycją.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę w zakresie uzbrojenia i wyposażenia w media terenów i budynków obszaru planu zapewnią istniejące i projektowane sieci systemów uzbrojenia technicznego,
- 2) do czasu wybudowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej dopuszcza się rozwiązania tymczasowe zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się budowę sieci uzbrojenia technicznego poza terenami dróg na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla całego obszaru planu ustala się:

1) **zaopatrzenie w wodę:**

- a) z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) obowiązek uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie ścieków:

- a) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) ścieki przemysłowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) zagospodarowanie wód opadowych:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub systemu melioracyjnego – zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach i w uzgodnieniu z UM Rumi; dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w granicach własnych działek,
- b) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) z sieci gazowej,
- b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania; w strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa; wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach;

5) zaopatrzenie w ciepło:

- a) w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania,
- b) zaleca się systemy zaopatrywania w ciepło ze źródeł odnawialnych;

6) zasilanie w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznej,
- b) rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych, w każdym terenie po uprzednim uzgodnieniu lokalizacji sieci z właścicielem terenu,
- c) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w istniejące i nowe budynki lub w formie obiektów wolno stojących z możliwością ich lokalizowania bezpośrednio przy granicach nieruchomości;

7) gospodarka odpadami stałymi:

- a) gromadzenie, segregowanie i usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego miejskiego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych - zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obsługa telekomunikacyjna:

- a) z linii teletechnicznych w formie sieci kablowych lub bezprzewodowych,
- b) budowa stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe – karty terenów**

§ 16. 1. Karta terenu: **1.P,U**

2. Powierzchnia: 22,15 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §5.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalna 80%;

- 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna – dowolna;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 5%;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków technicznych i technologicznych: dowolna,
 - b) dla pozostałych budynków: maksymalna 18 m,
 - c) dla budowli: dowolna;
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) forma zabudowy: dowolna;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dowolna;
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;
 7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z §7 pkt. 2 uchwały;
 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oznaczona na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia zawarte w §8 uchwały;
 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1, 3 uchwały;
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11 pkt 1, 4;
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa zapewniona przez istniejący i projektowany układ komunikacyjny od ulic w terenach: 8.KDL, 10.KDL, 11.KDD; dopuszcza się obsługę terenu przez drogi wewnętrzne;
 - 2) dopuszcza się możliwość przebudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym wprowadzenie nowych zatok postojowych,
 - 3) wymagania parkingowe: zgodnie z §13 ust. 2, 3, 4, 5 uchwały,
 - 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z §14 uchwały;
- § 17. 1. Karta terenu: 2.P,U**
2. Powierzchnia: 1,42 ha.
 3. Przeznaczenie terenu: **P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §5.
 5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalna 80%;
 - 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna – dowolna;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 5%;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków technicznych i technologicznych: dowolna,
 - b) dla pozostałych budynków: maksymalna 18 m,
 - c) dla budowli: dowolna;
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) forma zabudowy: dowolna;

- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dowolna;
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;
7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z §7 pkt 2 uchwały;
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 uchwały;
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11 pkt 1, 4;
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa zapewniona przez projektowany układ komunikacyjny od ulicy w terenie: 11.KDD;
- 2) wymagania parkingowe: zgodnie z §13 ust. 2, 3, 4, 5 uchwały,
- 3) infrastruktura techniczna: zgodnie z §14 uchwały;
- § 18. 1. Karta terenu: 3.ZD**
2. Powierzchnia: 10,51 ha.
3. Przeznaczenie terenu: **ZD – teren ogródków działkowych**, rodzinne ogrody działkowe w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych;
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §5.
5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalna 15%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna – 0,15;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 80%;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) przy dachach stromych: maksymalna 5 m,
- b) przy dachach płaskich: maksymalna 4 m,
- 6) geometria dachu: dowolna;
- 7) forma zabudowy: dowolna;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 500m²;
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;
7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z §7 pkt. 2 uchwały;
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 uchwały;
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11 pkt 1, 4;
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa zapewniona przez układ komunikacyjny od ulicy w terenie 10.KDL i projektowany układ komunikacyjny w terenie 11.KDD i 12 KDD; dopuszcza się obsługę terenu przez drogi wewnętrzne;
- 2) wymagania parkingowe: zgodnie z §13 ust. 2, 3, 4, 5 uchwały,

3) infrastruktura techniczna: zgodnie z §14 uchwały;

§ 19. 1. Karta terenu: **4.P,U**

2. Powierzchnia: 48,83 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §5.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalna 80%;

3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna – dowolna;

4) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 5%;

5) wysokość zabudowy:

a) dla budynków technicznych i technologicznych: dowolna,

b) dla pozostałych budynków: maksymalna 18 m,

c) dla budowli: dowolna;

6) geometria dachu: dowolna;

7) forma zabudowy: dowolna;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dowolna;

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;

7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z §7 pkt. 2 uchwały;

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1, 2 uchwały;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa zapewniona przez istniejący i projektowany układ komunikacyjny od ulic w terenach: 9.KDL, 10.KDL, 11.KDD, 12.KDD; dopuszcza się obsługę terenu przez drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się możliwość przebudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym wprowadzenie nowych zatok postojowych;

3) wymagania parkingowe: zgodnie z §13 ust. 2, 3, 4, 5 uchwały,

4) infrastruktura techniczna: zgodnie z §14 uchwały;

§ 20. 1. Karta terenu: **5.P,U**

2. Powierzchnia: 8,37 ha.

3. Przeznaczenie terenu: **P,U - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.**

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §5.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy: maksymalna 80%;

3) intensywność zabudowy: minimalna – 0,001, maksymalna – dowolna;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 5%;
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków technicznych i technologicznych: dowolna,
 - b) dla pozostałych budynków: maksymalna 18 m,
 - c) dla budowli: dowolna;
 - 6) geometria dachu: dowolna;
 - 7) forma zabudowy: dowolna;
 - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dowolna;
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;
 7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z §7 pkt. 2 uchwały;
 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oznaczona na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia zawarte w §8 uchwały;
 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1, 3 uchwały;
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11 pkt 1, 4;
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa zapewniona przez istniejący i projektowany układ komunikacyjny od ulic w terenach: 8.KDL, 9.KDL; dopuszcza się obsługę terenu przez drogi wewnętrzne;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym wprowadzenie nowych zatok postojowych,
 - 3) wymagania parkingowe: zgodnie z §13 ust. 2, 3, 4, 5 uchwały,
 - 4) infrastruktura techniczna: zgodnie z §14 uchwały;
- § 21. 1. Karta terenu: 6.WS,ZP**
2. Powierzchnia: 0,24 ha.
 3. Przeznaczenie terenu: **WS,ZP - wód otwartych i zieleni urządzonej.**
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §5 uchwały,
 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów mostowych, urządzeń sportu i rekreacji, małej architektury, itp.,
 - 2) linie zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolne),
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną),
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się intensywność zabudowy minimalną i maksymalną: dowolną),
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 65%,
 - 6) forma zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną),
 - 7) wysokość zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną),

- 8) geometria dachu: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną),
 - 9) w terenie ustala się zakaz grodzenia działek, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6 uchwały;
 7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z §7 uchwały;
 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego oznaczona na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia zawarte w §8 uchwały;
 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1, 3 uchwały;
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11 pkt 1 uchwały;
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa: od projektowanej drogi 8.KDL,
 - 2) wymagania parkingowe: zakaz lokalizacji parkingów,
 - 3) infrastruktura techniczna: zgodnie z §14 niniejszej uchwały;
- § 22. 1. Karta terenu: 7.WS,ZP**
2. Powierzchnia: 0,72 ha.
 3. Przeznaczenie terenu: **WS,ZP - wód otwartych i zieleni urządzonej.**
 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z §5 uchwały,
 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje zakaz zabudowy; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów mostowych, urządzeń sportu i rekreacji, małej architektury, itp.,
 - 2) linie zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolne),
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną),
 - 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się intensywność zabudowy minimalną i maksymalną: dowolną),
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimalna 65%,
 - 6) forma zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną),
 - 7) wysokość zabudowy: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną),
 - 8) geometria dachu: nie dotyczy, (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną),
 - 9) w terenie ustala się zakaz grodzenia działek, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6 uchwały;
 7. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z §7 uchwały;
 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 uchwały;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11 pkt 1 uchwały;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od drogi 10.KDL oraz od projektowanej drogi 8.KDL,
- 2) wymagania parkingowe: zakaz lokalizacji parkingów,
- 3) infrastruktura techniczna: zgodnie z §14 niniejszej uchwały;

§ 23. 1. Karta terenu: 8.KDL

2. Powierzchnia: 0,52 ha;

3. Przeznaczenie terenu, klasa drogi: **KDL - teren drogi publicznej – droga lokalna;**

4. Parametry i wyposażenie drogi:

- 1) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik,

5. Powiązania z układem zewnętrznym: przez skrzyżowanie z ulicą Kazimierską, poza granicami planu projektowana droga jest powiązana z układem zewnętrznym przez projektowane skrzyżowanie z ulicą I Dywizji Wojska Polskiego;

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;

7. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy;

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 uchwały;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11;

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §9 uchwały;

§ 24. 1. Karta terenu: 9.KDL

2. Powierzchnia: 0,49 ha.

3. Przeznaczenie terenu, klasa drogi: **KDL - teren drogi publicznej – droga lokalna, ulica Kazimierska;**

4. Parametry i wyposażenie drogi:

- 1) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik;

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poza granicami planu;

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;

7. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy;

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 uchwały;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11;

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §9 uchwały;

§ 25. 1. Karta terenu: 10.KDL

2. Powierzchnia: 3,11 ha;

3. Przeznaczenie terenu, klasa drogi: **KDL - teren drogi publicznej – droga lokalna;**

4. Parametry i wyposażenie drogi:

1) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,

4) wyposażenie minimalne: chodnik, ścieżka rowerowa;

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poza granicami planu droga jest powiązana z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowanie z ulicą I Dywizji Wojska Polskiego;

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;

7. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy;

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1, 2 uchwały;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11;

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §9 uchwały;

12. Informacje i zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: w terenie zlokalizowany jest kanał ścieków oczyszczonych z GOŚ Dębogórze (DN 1400/1500).

§ 26. 1. Karta terenu: 11.KDD

2. Powierzchnia: 0,81 ha;

3. Przeznaczenie terenu, klasa drogi: **KDD - teren drogi publicznej – droga dojazdowa, ulica Kazimierska;**

4. Parametry i wyposażenie drogi:

1) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,

4) wyposażenie minimalne: chodnik,

5. Powiązania z układem zewnętrznym: przez drogi w terenach 8.KDL, 9.KDL, 10.KDL;

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;

7. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy;

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 uchwały;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11;

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §9 uchwały;

§ 27. 1. Karta terenu: 12.KDD

2. Powierzchnia: 0,23 ha;

3. Przeznaczenie terenu, klasa drogi: **KDD - teren drogi publicznej – droga dojazdowa;**

4. Parametry i wyposażenie drogi:

1) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,

4) wyposażenie minimalne: chodnik,

5. Powiązania z układem zewnętrznym: przez drogi w terenach 8.KDL, 9.KDL;

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z §6;

7. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy;

8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 uchwały;

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zgodnie z §11;

11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §9 uchwały;

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 28. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, pomiędzy „Drogą Czerwoną”, ul. I Dywizji Wojska Polskiego i granicami miasta, uchwalony Uchwałą nr LIII/532/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego. Nr 36 poz. 219 z 29 marca 2000 r.), na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 29. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 29 ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

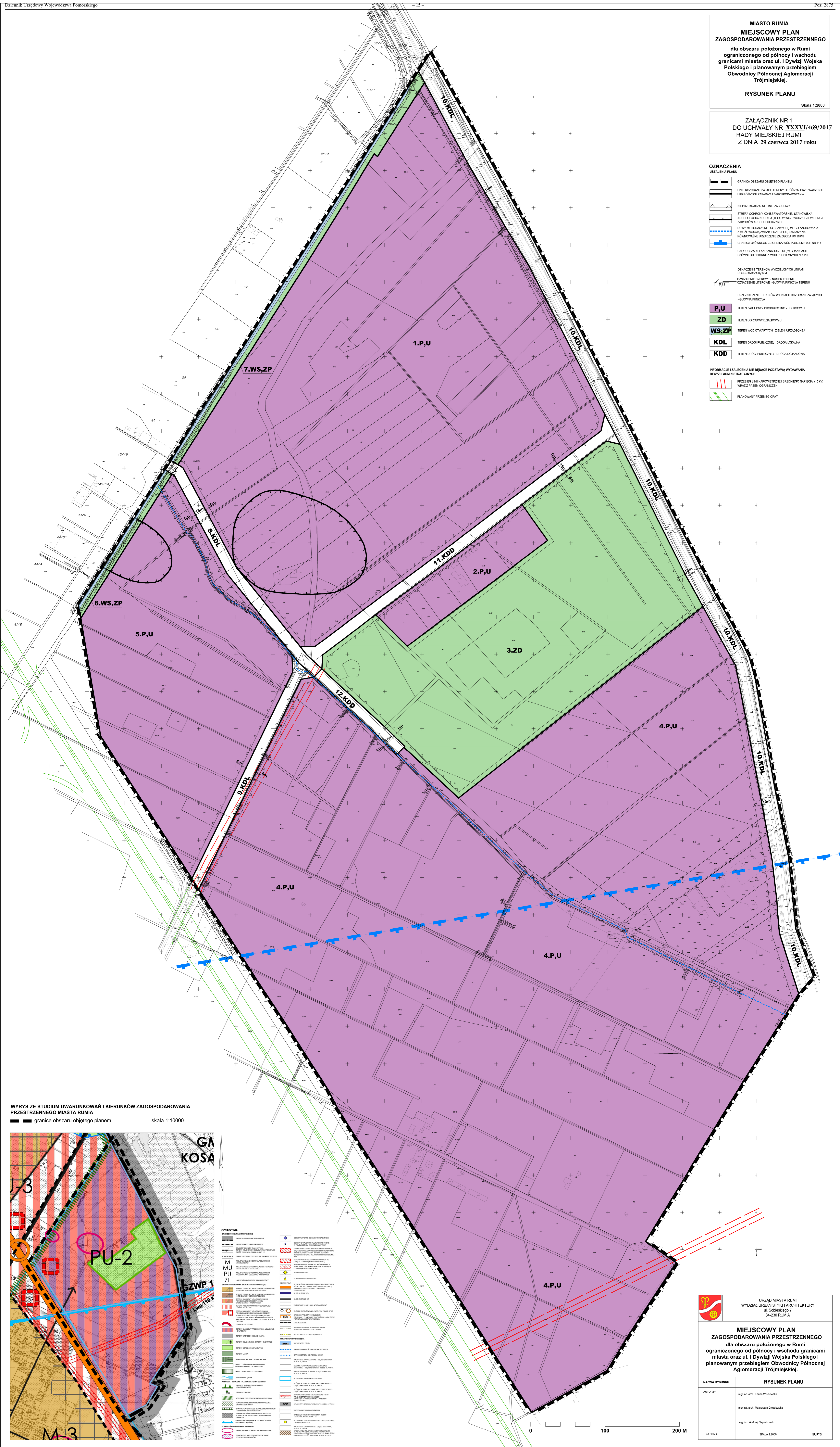
Ariel Sinicki

MIASTO RUMIA
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla obszaru położonego w Rumii
 ograniczonego od północy i wschodu
 granicami miasta oraz ul. 1 Dywizji Wojska
 Polskiego i planowanym przebiegiem
 Obwodnicy Północnej Aglomeracji
 Trójmiejskiej.
RYSunek Planu

Skala 1:2000

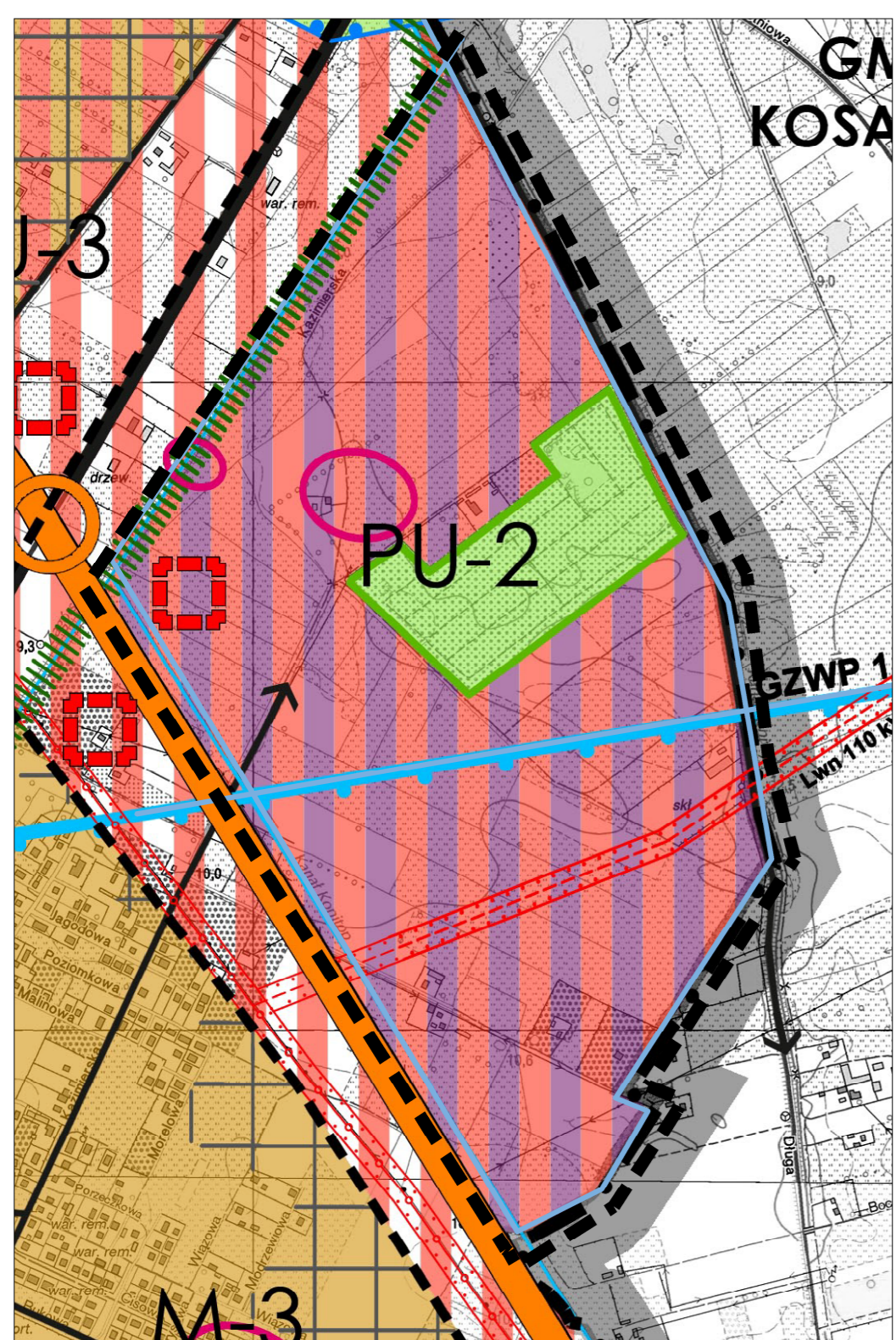
Załącznik Nr 1
DO Uchwały Nr XXXVI/469/2017
Rady Miejskiej Rumii
Z dnia 29 czerwca 2017 roku

- OZNACZENIA**
USTALENIA PLANU
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASOGBY ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERÓWNOLEŻNE LINE ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOL. POGROBNEGO I UŁĘTNO W WJEWODZIEJ EVIDENCJI DZIĘTOM ARCHEOLOGICZNYCH
 - RYNY MELJONACYJNE DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA Z MOD. WSKAZ. DZIANY PRZEBIEGU ZAKRZYW. NA RÓWNOLEŻNE USTALENIE ZA ZOSOB. UM. RUMI
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111
 - CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 110
 - ODNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - ODNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
 - ODNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA
- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- P,U** TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
 - ZD** TEREN OGRODÓW DZIAKOWYCH
 - WS,ZP** TEREN WÓD OTWARTYCH I ZELENI URZĄDZENIEJ
 - KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
 - KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
- PRZEBIEG LINII NAPÓWNIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV) WRAZ Z FASAM OGRANICZEN
 - PLANOWANY PRZEBIEG GPAT



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMIA

skala 1:10000

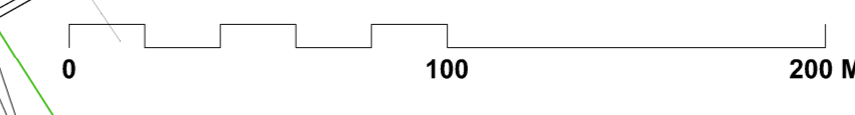


- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASOGBY ZAGOSPODAROWANIA
 - NIERÓWNOLEŻNE LINE ZABUDOWY
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOL. POGROBNEGO I UŁĘTNO W WJEWODZIEJ EVIDENCJI DZIĘTOM ARCHEOLOGICZNYCH
 - RYNY MELJONACYJNE DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA Z MOD. WSKAZ. DZIANY PRZEBIEGU ZAKRZYW. NA RÓWNOLEŻNE USTALENIE ZA ZOSOB. UM. RUMI
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 111
 - CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 110
 - ODNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - ODNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
 - ODNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA
 - PRZEBIEG LINII NAPÓWNIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 kV) WRAZ Z FASAM OGRANICZEN
 - PLANOWANY PRZEBIEG GPAT

URZĄD MIASTA RUMI
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITECTURY
 ul. Sobieskiego 7
 84-200 RUMIA

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla obszaru położonego w Rumii
 ograniczonego od północy i wschodu granicami
 miasta oraz ul. 1 Dywizji Wojska Polskiego i
 planowanym przebiegiem Obwodnicy Północnej
 Aglomeracji Trójmiejskiej.

NAZWA RYSUNKU	RYSunek Planu
AUTORZY	mgr inż. arch. Karolina Witkowska mgr inż. arch. Małgorzata Drożdżowska mgr inż. Andrzej Najpółnikowski
03.2017 r.	SKALA 1:2000 NR RYS. 1



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/469/2017
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy i wschodu granicami miasta oraz ul. I Dywizji Wojska Polskiego i planowanym przebiegiem Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej.

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie do rozstrzygnięcia uwag
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2017.06.16	Składający uwagę (firma) wnosi o dopuszczenie rozwiązań tymczasowych dotyczących infrastruktury technicznej do czasu wybudowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej	obszar całego planu	§14.2. Dla całego obszaru planu ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę: a) z miejskiej sieci wodociągowej, 2) odprowadzanie ścieków: a) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, b) ścieki przemysłowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwzględnienie uwagi uzasadnione jest z powodu umożliwienia rozpoczęcia inwestycji na obszarze planu niezależnie od działań gestora sieci.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/469/2017
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 1.

Na obszarze planu przewiduje się inwestycje w zakresie układu komunikacyjnego, należące do zadań własnych gminy w następującym zakresie:

- 1) rozbudowa układu drogowego, w tym budowa dróg publicznych wyznaczonych w liniach rozgraniczających, niezbędnych dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy;
- 2) modernizacja układu drogowego poprzez m.in. poszerzenia oraz poprawę nawierzchni istniejących dróg publicznych;
- 3) bieżące konserwacje istniejących i projektowanych dróg publicznych.

§ 2.

Na obszarze planu przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje w zakresie kanalizacji sanitarnej: rozbudowę i modernizację miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do przepompowni rejonowej, a następnie do grupowej oczyszczalni w Dębogórze;
- 2) inwestycje w zakresie kanalizacji deszczowej – realizacja sieci kanalizacji deszczowej i rowów melioracyjnych, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania wód opadowych do odbiorników;
- 3) inwestycje z zakresu sieci wodociągowej – rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej w tym budowa rurociągów niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych dla lokalizacji nowej zabudowy.

§ 3.

1. Budowa i modernizacja układu drogowego oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Rumi lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

2. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki